

OFERTA WYNAJMU BUDYNKU BIUROWO USŁUGOWO MAGAZYNOWEGO - do dowolnej adaptacji.

20 min od centrum Warszawy, atrakcyjne warunki, WOLNE OD ZARAZ.
powierzchnia 6768m²



Budynek 3-kondygnacyjny o całkowitej powierzchni **6768 m²** (możliwość powiększenia)

- powierzchnia parteru 2232 m²
- powierzchnia każdego piętra 2268 m²
- wysokość pomieszczeń 3,65 m
- rozpiętość przęseł 6 m
- ściany z blachy trapezowej ocieplone wełną mineralną 10 cm
- piętra przeszklone
- dach pokryty blachą trapezową
- podłoga z płyt betonowych

wyposażenie:

instalacja sanitarna i co.

Stan aktualny:

-budynek na parterze całkowicie dostosowany pod wynajem, 1 i 2 piętro w stanie surowym zamkniętym gotowe do dowolnej adaptacji.

Budynek położony jest na terenie dużego zakładu produkcyjnego, teren całej działki jest ogrodzony i strzeżony 24h wraz z monitoringiem kamer.

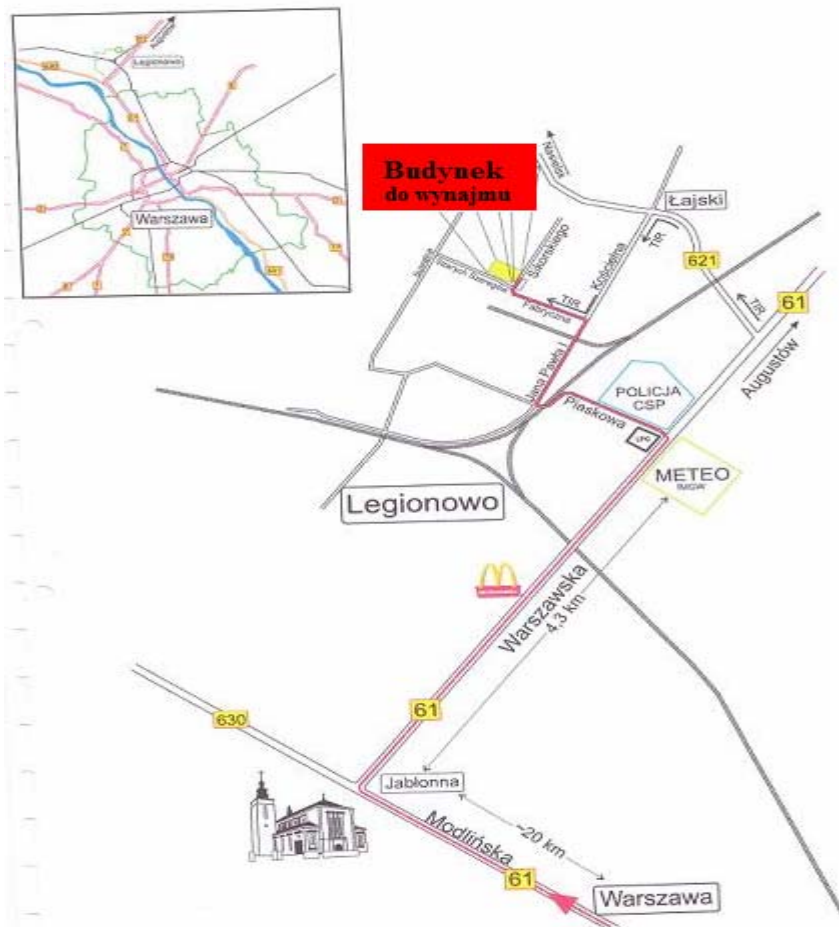
Teren przylegający o pow. do 20 000 m² do wyłącznej dyspozycji z osobnym wjazdem na teren posesji (miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych).

Budynek może służyć jako budynek biurowy, pod linie produkcyjną, idealny dla firm transportowych posiada własny dojazd dla Tirów oraz duży parking. Może służyć jako hala magazynowa.



* wewnątrz 1 piętra budynku przygotowane do dowolnej adaptacji. (stan surowy zamknięty)

Budynek jest położony w idealnym miejscu do prowadzenia dużej firmy.
Położony zaledwie 20min drogi od Centrum Warszawy.



* Mapa dojazdu.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1. Układ przestrzenny budynku

Budynek zaprojektowano jako wolnostojący o trzech kondygnacjach, niepodpiwniczony.

W budynku znajduje się pięć węzłów komunikacyjnych (wejście, hall, klatka schodowa) nad nimi znajdują się dwie kondygnacje budynku o funkcji biurowo usługowej.

Cztery prześwity na parterze między węzłami komunikacyjnymi prowadzi do czterech wewnętrznych patio między budynkiem a budynkiem produkcyjnym, węzły komunikacyjne są połączone łącznikami produkcyjnymi.

2. Opis budynku

- Stropy fundamentowe – żelbetonowe wylwane na mokro
- Belki podwalinowe – prefabrykowane typowe
- Konstrukcja nośna – ramy stalowe
- Stropy – żelbetonowe z typowych płyt otworowych
- Dach stropodach – blacha stalowa trapezowa powlekana na płatkach stalowych
- Schody – stalowe
- Ściany zewnętrzne: - parteru – płyty betonowe lub murowane z cegły kratówki.

I i II piętra – lekka obudowa składająca się z kaset blaszanych powlekanych wypełniona wełną mineralną i licowanych od zewnątrz blachą stalową trapezową powlekaną.

- Ściany wewnętrzne – w części parterowej, w węzłach sanitarnych na wszystkich kondygnacjach i w wentylatorach na Ip. Murowane, pozostałe typu lekkiego z blachy powlekanej na profilach dystansowych.
- Ocieplenie budynku – ściany zewnętrzne – wełna mineralna w kasetach, dach – wełna mineralna układana na stropie II piętra, przedświty – wełna mineralna podwieszona do stropu, posadzka parteru – żużel granulowany zgodnie z PN.
- Okna i drzwi zewnętrzne – aluminiowe produkcji „Metal-plast-Bielsko”.
- Drzwi wewnętrzne – aluminiowe i drewniane typowe.
- Instalacje wod.-kan. Wodan wody ciepłej PCV i miedz z sieci miejskiej.
- Instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni miejskiej.
- Instalacja wentylacji mechanicznej w częściach budynku.
- Instalacje oświetlenia 240V
- Instalacje siłowe 380V
- Instalacje sterownicze i sygnalizacyjne.
- Instalacje telefoniczne z centralą na 400NN
- Instalacje sygnalizacji p.poż ppoż. Centralną.
- Instalację odgromową.

Zainteresowane osoby proszę o kontakt, chętnie udzielię bardziej szczegółowych informacji.

Tel.: 0-22 766 29 10

e-mail : info@bistyp.com.pl

NIE PRZEGAP TAKIEJ OKAZJI !!!