



**OFERTA WYNAJMU
270 M2 POWIERZCHNI BIUROWEJ (CAŁE PIĘTRO)
W BUDYNKU VICTORINOX
W WARSZAWIE**



Victorinox Poland

www.victorinox.com

- Victorinox Poland jest spółką grupy Victorinox AG Switzerland o kapitale zakładowym 19.300.000 PLN. Spółka została zarejestrowana w Polsce w 1994
- W 2015 spółka zakończyła budowę własnego budynku biurowego zlokalizowanego na ul. Komitetu Obrony Robotników 62 w Warszawie.
- Budynek uzyskał prawo do użytkowania i został zasiedlony przez Victorinox marcu 2015.



Lokalizacja budynku biurowego Victorinox





Opis ogólny budynku Victorinox

- Klasa Budynku biurowego A o łącznej powierzchni ok. 1490 m²
- Sześć kondygnacji w tym:
 - Poziom - 2 pomieszczenia magazynowe i techniczne
 - Poziom – 1 garaż dla 20 pojazdów osobowych z platformą Klaus'a,
 - Poziom 0 recepcja główna i showroom Victorinox
 - Poziom +1 biura Victorinox Poland Sp. z o.o.
 - **Poziom +2 powierzchnia do wynajęcia dla jednego najemcy.**
 - Poziom +3 biura Buehler Switzerland



Techniczny opis budynku:

- Wyposażenia i standard odpowiednie dla inteligentnych budynków klasy A zarządzanych system BMS:
- Klimatyzacja i wentylacja dla każdego pomieszczenia biurowego indywidualnie
- Miejskie ogrzewanie zasilające system grzewczy podłogowy dla każdego pomieszczenia
- System monitoringu CCTV zewnętrzny i wewnętrzny
- Pełne przeszklenia ścian zewnętrznych z systemem mechanicznych rolet zewnętrznych
- System monitoringu i kontroli dostępu
- Klimatyzowane pomieszczenie serwerowni
- Przyłącze telefoniczne z centralą Siemens dla nielimitowanej liczby linii telefonicznych
- Dedykowane przyłącze światłowodowe otwarte dla dowolnego operatora (obecnie Supermedia)
- Winda łącząca wszystkie poziomy użytkowe budynku
- Florbox'y w pomieszczeniach biurowych
- Podłoga z naturalnego drewna



Opis powierzchni do wynajęcia w budynku Victorinox

Oferta wynajmu obejmuje integralną część całego biurowca - kondygnację +2 o całkowitej powierzchni użytkowej 270 m²

oraz dodatkowo:

6 miejsc garażowych w garażu podziemnym

Opcjonalnie: pomieszczenie magazynowe o powierzchni ok. 40 m², spełniające wymagania dla przechowywania dokumentacji poufnej, spełniające wymagania RODO.



Opis powierzchni biurowej na kondygnacji + 2

- Całkowita powierzchnia piętra – ok. 270 m² w tym:

Powierzchnia biur ok. 250 m² częściowo umeblowana (zgodnie z załączonymi zdjęciami), podłoga z drewna naturalnego

Pozostałe ok. 20 m² zawiera :

- Toaletę męską
- Toaletę damską
- Kuchnię
- Pomieszczenie socjalne z prysznicem
- Garderobę



Warunki oferty najmu

- Możliwość najmu od dnia 01.03.2019
- Oferta obejmuje łącznie całą kondygnację +2 (270m²) oraz 6 miejsc parkingowych
- Minimalny czas najmu 3 lata
- Ważność oferty do 28.02.2019

Cena miesięczna najmu: EUR 3700,00 + VAT

Opłaty dodatkowe wg wskazań liczników dla piętra +2:

- Koszty rzeczywiste energii elektrycznej
- Koszty rzeczywiste ogrzewania
- Zużycie wody zimnej
- Opłaty serwisowe (maintenance) w proporcji dla powierzchni biurowych

W/w koszty miesięczne obecnie to ok. 1500-1800 PLN netto

Opłaty do dostawców zewnętrznych wg odrębnych umów:

- telefonia stacjonarna i Internet:



Odległości budynku do miejsc kluczowych:

- Lotnisko Okęcie : 3,1 km
- Obwodnica południowa : 2,8 km
- Dworzec zachodni : 4,6 km
- Przystanek tramwajowy : 100 m
- Kantyna DHL : 50 m
- McDonald's : 230 m
- Kantyna w budynku LOT : 350 m
- Kantyna w budynku PLL : 250 m



Victorinox Poland Sp. z o.o.

Dziękujemy za zapoznanie się z naszą ofertą
i zapraszamy do kontaktu

Komitetu Obrony Robotników 62, 02-146 Warszawa
Poland

Tel: +22 5772700

www.victorinox.com

Warszawa 29.11.2018

Bogusław Dutkiewicz

Mobile phone +48 502532274

E-mail: boguslaw.dutkiewicz@victorinox.pl