

buildings make you better

wpip

Swiss
Chamber Poland

19 listopada 2020

Od certyfikacji wielokryterialnej dla Smart Building Center po nowy, przejrzysty system certyfikacji ekologicznej Planet Friendly.

dr Janusz Signetzki

Wiceprezes Zarządu W.P.I.P.





GENERALNE WYKONAWSTWO

w formule „pod klucz”, zaprojektuj i wybuduj oraz build to suit



KONCEPCJE I PROJEKTY

wtymp przestrzenne, urbanistyczne, budowlane, rozwojowe, budżetowe, analityczne, technologiczne, logistyczne, obejmujące wizualizacje 3D, makiety, uwzględniające obowiązujące standardy dla poszczególnych branż i rodzajów instalacji



CONSULTING ORAZ DORADZTWO

pomoc przy poszukiwaniu i wyborze terenów pod planowaną inwestycję oraz wsparcie w zakresie dotacji unijnych; consulting OZE (odnawialne źródła energii)



ESKPERTYZY / NADZÓR INWESTORSKI

w tym audyty termoizolacyjne oraz analizy np. pod kątem certyfikacji LEED, pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, pozyskania środków publicznych lub unijnych, opłacalności modernizacji vs. budowa nowych obiektów



BADANIA I ROZWÓJ

zapewniające rozwijanie kompetencji firmy w zakresie: smart building, BMS – building management system, NCS – nanosystemy jakości powietrza w budynkach, systemy pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych oraz produkty i usługi w obszarze SMART CITY

KIM JESTEŚMY?



BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE



HALE, MAGAZYNY, CENTRA LOGISTYCZNE



OBIEKTY BIUROWE I KOMERCYJNE



OBIEKTY TYPU SMART BUILDINGS



BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE



SERWIS GWARANCYJNY I POGWARANCYJNY

NASZE WARTOŚCI



BEZPIECZEŃSTWO
NA BUDOWACH



BUDYNKI PRZYJAZNE
LUDZIOM I ŚRODOWISKU



TROSKA
O KLIENTA
I JEGO POTRZEBY



**PARTNERSKIE
RELACJE**
Z PRACOWNIKAMI



RODZINNOŚĆ - FIRMA RODZINNA

W.P.I.P. case study

1 Biznes w oparciu o troskę o klienta

Zorientowanie na biznes klienta jest podstawą wszystkich naszych decyzji, działań i zachowań. Zrozumienie modelu biznesu klienta i związanych z tym potrzeb inwestycyjnych jest kluczem do osiągnięcia obopólnych korzyści.

2 Budowanie partnerskich relacji z pracownikami

Zainspirowani do działania i zaangażowani pracownicy są symbolem naszej firmy. Dążymy do stworzenia miejsca pracy, z którego każdy z pracowników będzie szanowany i dumny. Zmotywowani pracownicy stanowią znacznie większą wartość dla klientów i są gwarancją zbudowania silnej marki firmy na rynku inwestycyjnym oraz rynku pracy.

3 Budowanie partnerskich relacji z otoczeniem biznesowym

Głęboko wierzymy, że partnerskie relacje oparte na stałej współpracy z dostawcami i podwykonawcami przyczyniają się do lepszych warunków handlowych i wyżej jakości wykonywanych usług. Aktywny udział w izbach, organizacjach i stowarzyszeniach służy budowaniu naszej eksperckiej i innowacyjnej marki firmy oraz rozwija kontakty biznesowe.

4 Aktywne działanie na rzecz rozwoju budownictwa w Polsce

Zobowiązujemy się do nieustannego promowania zrównoważonego budownictwa w Polsce. Koncentrujemy się na minimalizowaniu negatywnego wpływu naszej działalności na środowisko naturalne i przekonujemy naszych klientów do stosowania przyjaznych naturze rozwiązań technologicznych oraz tworzenia „zdrowego” środowiska pracy.



Co nas zbliża do zrównoważonego budowania?



buildings
make you better



DZIAŁ BADAŃ I ROZWOJU

W.P.I.P. posiada **własny Dział Badań i Rozwoju** odpowiedzialny za **projekty badawcze umożliwiające najwyższy poziom doradztwa świadczony naszym Klientom** w obszarach m.in. zastosowań systemów pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych typu: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła gruntowe i powietrzne, ściany solarne, turbiny powietrzne oraz systemów zarządzania budynkami tzw. BMS.

WŁASNA PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nasza Pracownia Projektowa to doświadczony, elastyczny i kreatywny zespół uprawnionych architektów, konstruktorów, branżystów, planistów i logistyków. Już na etapie projektowania możemy zaproponować inwestorom zrównoważone rozwiązania – energooszczędne i przyjazne środowisku. Projektujemy z wykorzystaniem **technologii 3D i BIM** (ang. Building Information Modeling) do wizualizacji budowy, co umożliwia także ciągły i natychmiastowy dostęp do informacji o projekcie, jego kosztach i harmonogramach, a także pozwala na minimalizowanie negatywnego wpływu na природę poprzez usprawnienie procesu budowania.



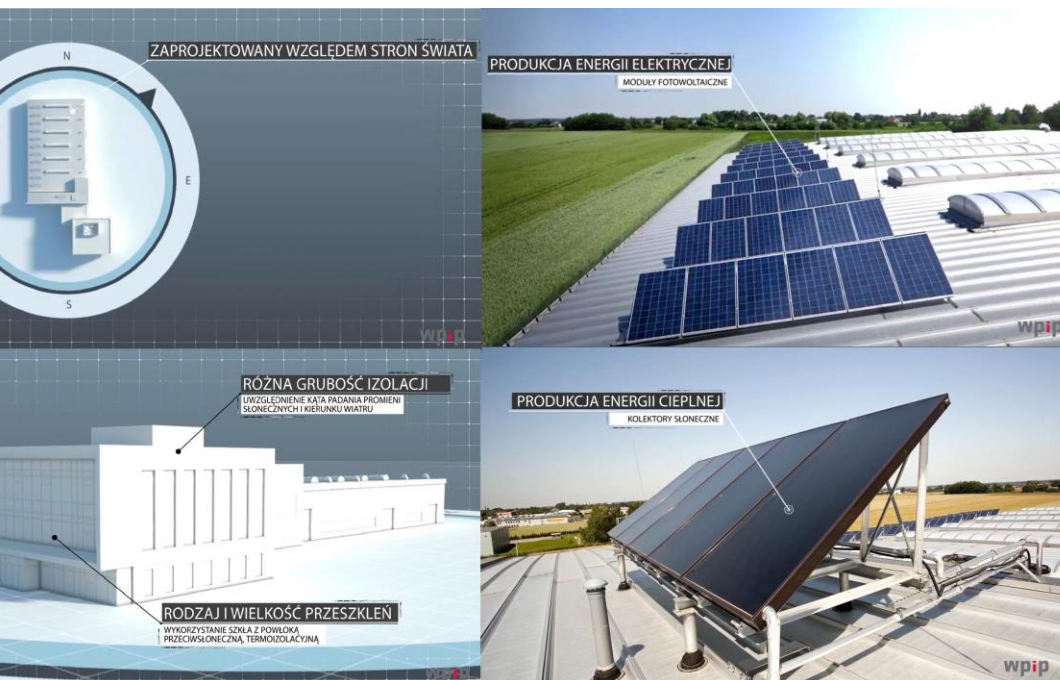
buildings
make you better

Jak budynki mogą być eko?

wpip

buildings
make you better

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 16 kWp



Kolektory solarne – podgrzewanie CWU

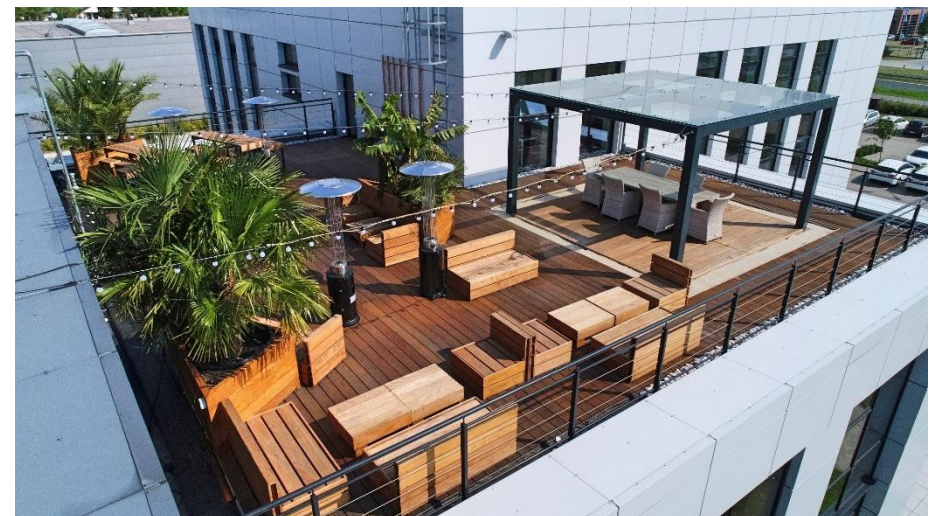
Kondycjonowanie i ogrzewanie powietrza w hali produkcyjnej



Powietrzne i gruntowe pompy ciepła

WELLBEING w miejscu pracy

- **Obiekt typu SMART** – funkcjonalny, komfortowy, bezpieczny
- **Czyste powietrze** – nanotechnologia oczyszczania powietrza, monitoring CO2, wolne od LZO
- **System next office** – stymulujące środowisko pracy
- **Strefy relaksu** – taras zewnętrzny
- Regulacja wysokości biurek
- Kabiny i ekrany akustyczne
- Żywe rośliny i zielone ściany



creative meeting

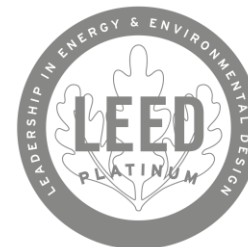
Warunki do pracy zespołowej i kreatywnej



Smart Building Center – showroom

wpip

buildings
make you better



CCC Z AUTOMATYZOWANEGO CENTRUM DYSTRYBUCYJNE

Lokalizacja: **Polkowice**
Powierzchnia: łącznie ponad **41.500 m²**
Branża: **Odzież**



Automatyka obiektowa BMS,
oświetlenie LED, sterowanie
ogrzewaniem i wentylacją.

Panele słoneczne zostały umieszczone na południowej
ścianie budynku **o długości 80m i wysokości 20m.**



MLP GROUP PARK LOGISTYCZNY MLP POZNAŃ WEST

Lokalizacja: Dąbrówka / k. Poznania
Powierzchnia: 8.500 m² (w tym pow. biurowa 900 m²)
Branża: Logistyka i magazynowanie



Very good

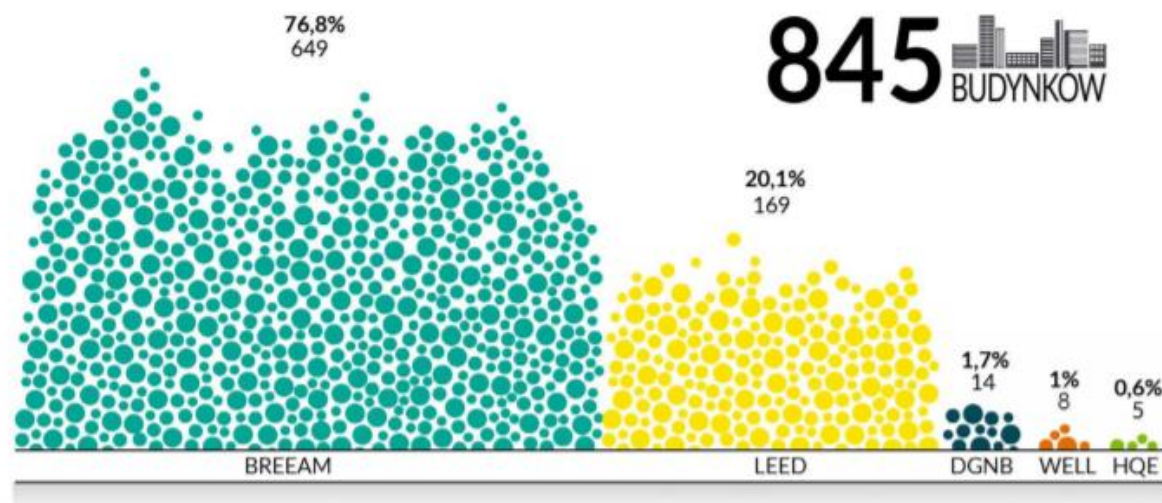
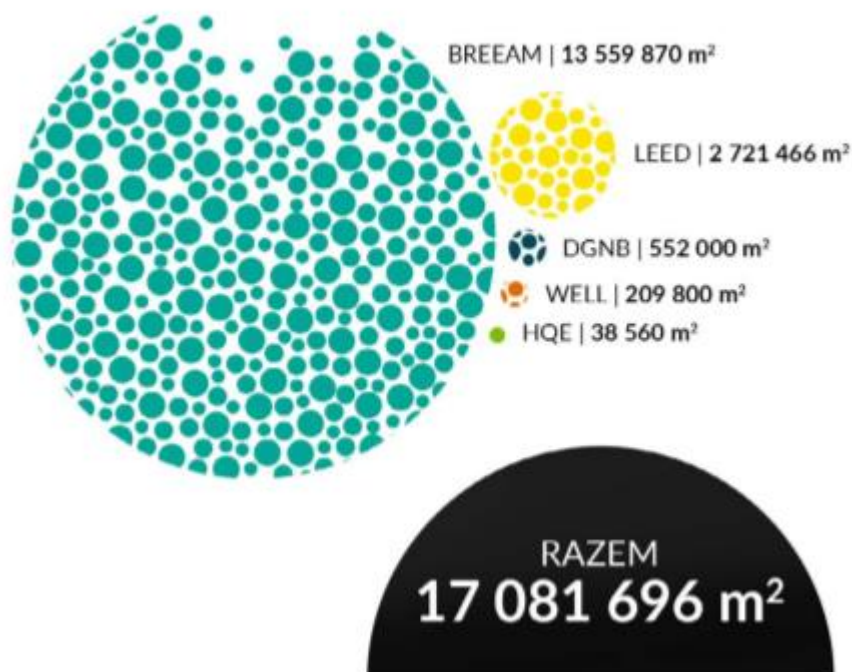




Jak odnaleźć się w mnogości certyfikatów?



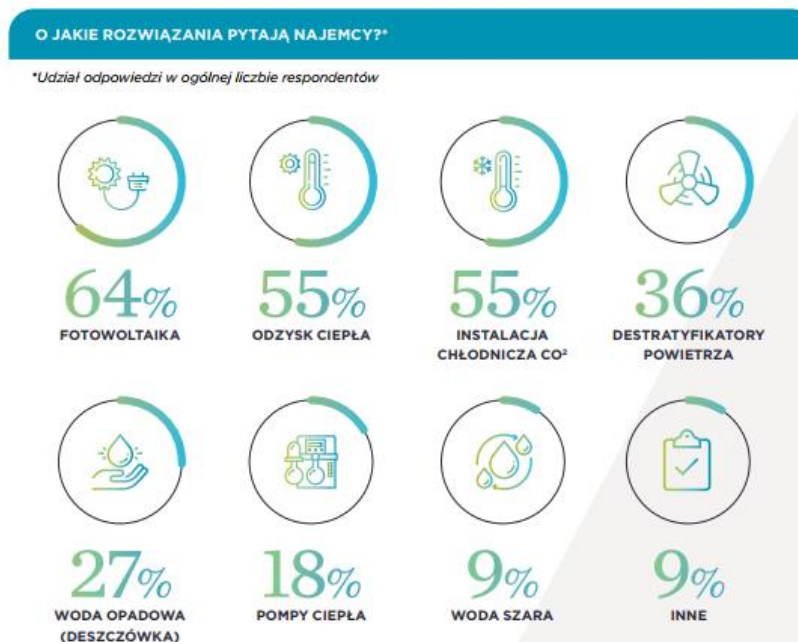
Liczba certyfikowanych budynków w Polsce w 2020 roku przekroczyła **845 budynków**, a ilość certyfikowanej powierzchni to ponad **17 mln m²**.
Daje to wzrost **30% r/r.***



* Certyfikacja zielonego budownictwa w liczbach, Raport 2020, PLGBC – Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego, marzec 2020

Rośnie udział branży nieruchomości logistycznych i przemysłowych w ogólnej liczbie certyfikowanych budynków - do prawie 17% (z 13,3% w roku ubiegłym).*

Najemcy powierzchni magazynowych oczekują zrównoważonych rozwiązań**



Źródło: Industrial goes green

* Certyfikacja zielonego budynków w liczbach, Raport 2020, PLGBC – Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego, marzec 2020

** Industrial goes green – zielone rozwiązania najczęściej stosowane w Polsce, Cushman&Wakefield, wrzesień 2020



Doświadczenia z certyfikacją BREEAM, LEED i WELL obiektów budowanych przez W.P.I.P. oraz konieczność odpowiedzi na wyzwania rynku **zaowocowały pomysłem stworzenia nowej certyfikacji ekologicznej Planet Friendly**. Kompleksowo obejmuje ona kwestie wpływu budynków na ludzi i środowisko naturalne, z uwzględnieniem pełnego cyklu życia obiektu.

OBSZARY CERTYFIKACJI

co możemy certyfikować?

- budynki biurowe, magazynowe, przemysłowe
- centra handlowe
- wnętrza nowe i istniejące
- budynki użyteczności publicznej
- budynki mieszkalne





Korzyści certyfikacji PLANETA / INWESTOR

- **Pozyskanie profesjonalnej wiedzy** na temat konkretnych rozwiązań technologicznych i ich wpływu na środowisko
- **Indywidualny dobór systemów** zgodnych z zapotrzebowaniem inwestora
- **Optymalizacja** czasu wdrożenia rozwiązań i uzyskania certyfikatu
- **Tańsza eksploatacja budynku** - zwrot nakładów inwestycyjnych
- **Zwiększanie świadomości** wśród pracowników i partnerów biznesowych → EDUKACJA
- Pozycjonowanie jako **biznes świadomy zagrożeń** klimatycznych i nowoczesny





PLANETA

kryteria środowiskowe



→ Wykorzystanie terenu

→ Wpływ na roślinność i zwierzęta

→ Lokalizacja i transport

→ Redukcja emisji CO2

→ Materiały i zasoby naturalne

→ Redukcja śladu wodnego

→ Wykorzystanie wód opadowych
i systemy recyklingu wody szarej
Inne rozwiązania z zakresu optymalizacji
zużycia mediów

→ Zagospodarowanie odpadów
Ponowne wykorzystanie surowców

→ Energia i środowisko

Zapotrzebowanie energetyczne
Odnawialne źródła energii – OZE
Efektywna gospodarka wodna
Systemy oszczędzające zużycie
wody pitnej



ŁUDZIE kryteria społeczne



→ Samopoczucie,
produktywność
i aktywność fizyczna



→ Jakość powietrza



→ Systemy prewencji
antywirusowej



→ Odżywianie



→ Środowisko pracy



→ Akustyka



→ Woda pitna



→ Komfort termiczny



→ Światło



BUDYNKI

kryteria ekonomiczne i jakościowe

- Zintegrowany proces projektowy
- Zestawienie materiałów - konstrukcje /elewacje
- Zestawienie materiałów wykończeniowych
- Zestawienie elementów wyposażenia
- Korzystanie z lokalnych materiałów i usług
- Zestawienie produktów obecnych w przestrzeni budynku
- Cykl życia budynku
- Eksploatacja
- Serwis
- Rozwój





POZIOMY CERTYFIKACJI Planet Friendly

1.

LOVING

(najwyższy)

→ **75-82 pkt**

2.

CARING

(wysoki)

→ **60-74 pkt**

3.

RESPECTFUL

(średni)

→ **45-59 pkt**

4.

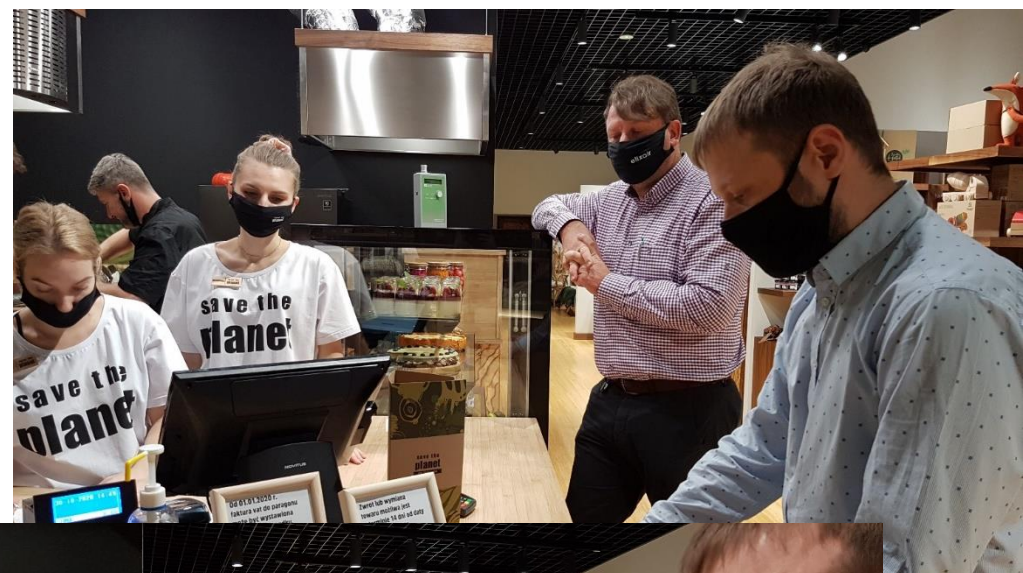
UNDERSTANDING

(podstawowy)

→ **30-45 pkt**



Aktualne certyfikacje



buildings make you better

wpip

Dziękuję za uwagę

dr Janusz Signetcki
janusz.signetcki@wpip.pl

W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k.
Jasin, ul. Poznańska 31
62-020 Swarzędz

www.wpip.pl
office@wpip.pl
tel. + 48 61 875 76 05

